

UD-304

20/00/31419/7001

सुधारीत विकास योजना -अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन वनगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजुरीदाखील

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

अधिसूचना क्र.टिपीएस-२८०८/१६९८/प्र.क्र.२६३/२००९/नवि-३०

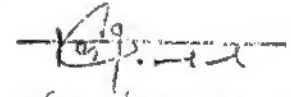
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक : ६ जानेवारी, २०१०.

पहा :- अ) आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र  
क्र.अभनपा/आयुक्त/ससंनर/फेरबदल/१८३४/०३ दि.२१/११/०३.

ब) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र  
जा.क्र.वियो-अमरावती/कलम-३७/टिपीव्ही-६/७८५० दि.१०/११/२००७.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.  
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(शिवाजी पाटणकर)

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रत :-

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, अमरावती

आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

उप सचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

उप संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, व ग्रंथागार, नागपूर विभाग नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागात  
पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगररचना, पुणे यांना  
पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी, नवि-२९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

सुधारीत विकास योजना -अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम

१९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ६ जानेवारी, २०१०.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक  
नियोजन व  
नगररचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टिपीएस-२८०८/१६९८/प्र.क्र.२६३/२००९/नवि-३० :-

ज्याअर्थी अमरावती शहराची सुधारीत विकास योजना ( यापुढे ज्यास "उक्त विकासयोजना" असे संबोधले आहे ) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२८९२/१९८०/प्र.क्र.१२/९२(बी)/नवि-१३, दि.४/१२/१९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.२५/०२/१९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] कलम-३७ च्या उपकलम १ अन्वये ३ फेरबदलाचे प्रस्ताव [१)अपंग व्यक्तींना सार्वजनिक व इतर ठिकाणी प्रवेश करणे सोयीचे व्हावे यादृष्टीने बिल्डींग रुल्समध्ये आवश्यक ते बदल केंद्र शासनाचे सूचनेनुसार करणे.२)पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढविणे, स्रोत बळकटी करण्यासाठी पावसाळ्या पाण्याची उपयोग करण्याबाबतची नियमावली, विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये समाविष्ट करणे. ३) मौजे रहाटगांव स.नं.४९ मधील १.३३ हेक्टर जागा सैनिकांच्या निवासस्थानाकरिता देण्यात आलेले असल्याने सदर जागेवरील आरक्षण क्र.९४ मिल्य हे आरक्षण घेवून निवासी वापरात समाविष्ट करणे.] (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावापैकी प्रस्ताव क्रं.१ मान्य करावा व प्रस्ताव क्रं.२ व ३ प्रलंबित ठेवावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल क्रं.१ ला मंजूरी देत आहे आणि उर्वरीत फेरबदल क्रं. २ व ३ प्रलंबित ठेवून त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.४/१२/१९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

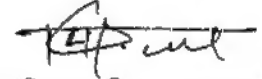
उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद:- "मंजूर सुधारीत विकास योजना अमरावती यामधील विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र.३० Appendix R अपंग व्यक्तींना सार्वजनिक व इतर ठिकाणी प्रवेश करणे सोयीचे व्हावे याकरीता सोबत जोडलेल्या परिशिष्टातील शासनाचे आदेश क्र. टिपीबी-४३२००१/१८२९/प्र.क्र.२१६/२००१/नवि-११ दि.२५/०२/०२ अन्वये दिलेले नियम समाविष्ट करण्यात येते".

टिप :- १)वरील बदल अमरावती महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळीस नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

२)सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Revised Development Plan-Amaravati  
Sanction under section 37 (2) of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966

**NOTIFICATION**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 6th January, 2010.

No.TPS-2808/1698/CR-263/2009/UD-30:-

Whereas the Revised Development Plan of Amaravati City has been sanctioned by Government Urban Development Department's Notification No.TPS-2892/1180/CR-90/92(B)/UD-13 Dated 4/12/1992 (referred to as "the said Development Plan"); and which came into force from 25/02/1993 ;

And whereas Amaravati Municipal Corporation has submitted the modification proposal [**Proposal No.1** To include Bye-laws in the development control rules of Municipal Corporation of Amravati for providing facilities to the physically handicapped person's as per direction of Central Government. **Proposal No.2** To include Bye-laws in the development control rules of Municipal Corporation of Amravati for utilization of rain water as a resource. **Proposal No.3** Land out of Survey No. 49 of Mouja : Rahatgaon, admeasuring 1.33 Hect. granted by Government for the Soldiers residences shown in Development Plan for site No. 94, for Milch Scheme should be deleted & it should be included in Residential Zone.] [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. अमनपा'आधुवत/मसंनग/फेरवदत/११३/०८.दि.९/४/२००८ after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966][hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the Modification Proposal No.1 should be sanctioned & Modification Proposal No. 2 & 3 should be kept pending for decision.

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal No.1 & Modification Proposal No. 2 & 3 kept pending for decision & for that purpose amends the above referred Notification, Dated 04/12/1992 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

**ENTRY**

"As per Government order No.TPB/432001/1829/CR-216/2001/UD-11, dated 25/02/2002, Model buliding bye-laws to provide facilities for physically handicapped persons as per schedule attached are included in the development control regulations as Rule No.30 (Appendix R) in the Sanctioned Development Plan Amravati ".

**Note:-** 1] A copy of aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Commissioner, Amaravati Municipal corporation, Amaravati on all working days.

2] This Notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



( Shivaji Patankar )

Under Secretary to Government